



Dati proprietario

Nome e cognome - Regione sociale Nuova Magazzini Generali Aurelio Mecozzi s.r.l. Indirizzo Via Principe Eugenio N. civico 63 Comune Milano Provincia Milano C.A.P. 20155 Codice fiscale / Partita IVA 03054470962 Telefono 0233004329

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 15146 - 023331 / 15 Registrato il 16/09/2015 Valido fino al 16/09/2025

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Matteo Bergamini Numero di accreditamento 23596

Dati catastali

Table with columns: Comune catastale, MILANO, Sezione, Foglio, 185, Particella, 211. Subalterni: 2, 60, 702, 704, 712, 713. da 708 a 710 da a da a da a

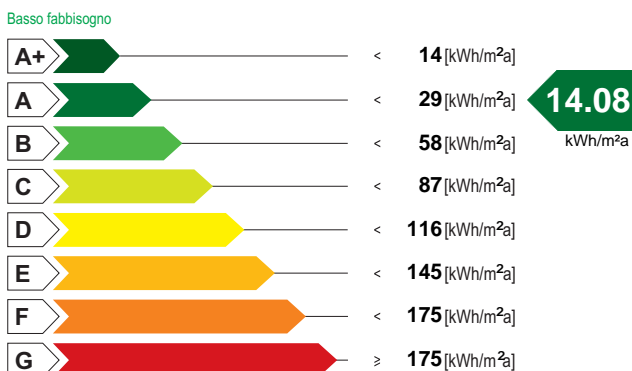
Dati edificio

Provincia MILANO Comune MILANO Indirizzo VIA PRINCIPE EUGENIO, 61 Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile Gradi giorno 2404[GG] Categoria dell'edificio E.1(1) Anno di costruzione Dopo il 2006 Superficie utile 4712.13 [m²] Superficie disperdente (S) 5814.27 [m²] Volume lordo riscaldato (V) 15224.61 [m³] Rapporto S/V 0.38 [m²] Progettista architettonico Arch. Scapolo Paolo Progettista impianto termico Ing. Lorenzi Stefano Costruttore Multiservice di Berberi

Mapa

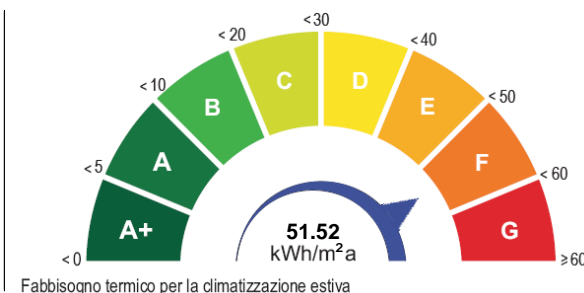


Classe energetica - EP\_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 53.53 [kWh/m²a]

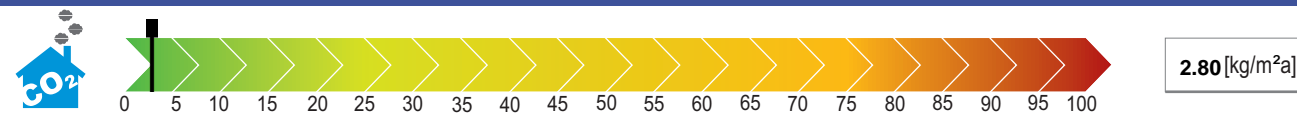
Classe energetica - ET\_c



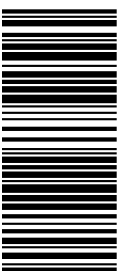
Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO2eq



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA valido fino al 16/09/2025



1514602333115

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	29.81 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	51.52 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	19.90 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	14.08 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	20.10 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	1.78 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yf}$	212.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gw,yf}$	99.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghw,yf}$	145.00 [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>34.18 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			1
combustibile utilizzato			3.50
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			Energie elettrica
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

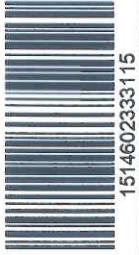
Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_H$ [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2,eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

**N.B. non è stato considerato nessun intervento migliorativo in quanto, sia a livello edilizio che impiantistico, sono state utilizzate tecnologie molto performanti.**

### Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.



1514602333115

valido fino al 16/09/2025

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA